



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић
Стевана Сремца бр. 4 Књажевац
Идент. број: 44-02-00057-22-0017
Број предмета: ИИВ 57/22
Дана: 04.07.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца АИК Банка АД Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354 чији су пуномоћници адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, адв. Соња Савин, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Ненад Митровић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР.34, ЈМБГ 0607990750027 вредност потраживања 210.742,91 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-226/2022 од 01.11.2022. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 04.07.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИВ бр. 57/22 од 21.01.2025. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- Улица ЉУТИЦЕ БОГДАНА, КО ЗАЈЕЧАР, број парцеле 5604, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, начин коришћења – породична стамбена зграда, површина дела парцеле 52м², површина објекта 52м², уписана у лист непокретности бр. 5990 КО Зајечар, у приватној својини извршног дужника Ненад Митровић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР.34, ЈМБГ 0607990750027, са обимом удела 1/4, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 52м², уписана у лист непокретности бр. 5990 КО Зајечар, са правом коришћења извршног дужника Ненад Митровић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР.34, ЈМБГ 0607990750027, са обимом удела 1/4, и земљиштем уз зграду и други објекат, број парцеле 5604, подброј парцеле 1, број дела 2, површина дела 470м², уписана у лист непокретности бр. 5990 КО Зајечар, са правом коришћења извршног дужника Ненад Митровић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР.34, ЈМБГ 0607990750027, са обимом удела 1/4, **чија је процењена вредност на износ од 852.500,51 динара** (што одговара обиму удела 1/4 укупне процењене вредности која износи 3.410.002,02 динара)

-Улица ПОЖАРАК, број парцеле 10607, подброј парцеле 1, број дела 1, површина дела 3980м², шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 844 КО ЛЕНОВАЦ, у приватној својини извршног дужника

Ненад Митровић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЉУТИЦЕ БОГДАНА БР.34, ЈМБГ 0607990750027, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност на износ од 37.498,30 динара (што одговара обиму удела 1/2 укупне процењене вредности која износи 74.996,61 динара)

Јавно надметање одржаће се дана 05.08.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 01.08.2025. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 02.08.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

